TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 05.10.2026 nr 10-6/3860

Meie 05.11.2026 nr 7.2-2/26/18543-6

**Juurdepääsu lahendamisest Kaarlemetsa,
Väike-Kaarle ja Käspremäe tee L5
katastriüksuste detailplaneeringualale**

Olete pöördunud Transpordiameti poole nõusoleku saamiseks Viimsi vallas Laiakülas Kaarlemetsa (89001:010:1389), Väike-Kaarle ja Käspremäe tee L5 (89001:001:1521) katastriüksuste detailplaneeringuala juurdepääs lahendada riigiteelt nr 11608 Vana-Narva maantee. Taotlusele lisatud liiklusskeemi (joonis DP-4) kohaselt on riigiteele kavandatud uus ristmik muutes olemasoleva T-kujulise neljakülgseks ristmikuks.

Planeeringuala juurdepääsu lahendamist riigiteelt põhjendate asjaoluga, et arvestades planeeringuala asukohta ja olemasolevat maakasutust ei ole alternatiivne juurdepääs kohaliku Viieaia tee kaudu toimiv lahendus ja võimalik ilma ulatusliku sekkumiseta olemasolevasse maakasutusse ning mitme eraomandis oleva (sh Lääne-Kopli) kinnistu kasutamisse. Teie hinnangul ei ole põhjendatud alternatiivse lahenduse otsimine olukorras, kus planeeringuala piirneb vahetult riigiteega 11608 Vana-Narva maantee ning otse riigiteelt juurdepääsu rajamise võimalus on olemas. Lisaks juhib vallavalitsus tähelepanu ka asjaolule, et Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu tingimused ei välista juurdepääsu kavandamist otse Vana-Narva maanteelt Kaarlemetsa kinnistule.

Oleme tutvunud taotluse lisas oleva liiklusskeemiga juba varasemalt (18.02.2026) ja andnud lahenduse koostajale (AS K-Projekt) seisukoha, et lahendus on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) *Tabel 17. Ristmike vähim vahekaugus meetrites* tooduga. Kõrvalmaanteel aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega üle 3000 sõiduki, on vähim ristmike vahekaugus 200 m ja arvestada tuleb üle tee paiknevate ristmikega ning vahekaugusi mõõdetakse „ühe ristmiku või liiklussõlme lõpp-punktist järgmise ristmiku või liiklussõlme alguspunktini“. Normidega arvestamise vajadusele viitasime ka seisukohtades (7.2-22518543-2 21.11.2025) planeeringu koostamiseks.

Normid on kohustuslikud avalikult kasutatavatel teedel. Selles asukohas ei ole minimaalne ristmike vahekaugus tagatud ja meil puudub kaalutlusõigus tabel 17 toodud arvväärtuste muutmiseks. Normides toodud põhimõtted lähtuvad liiklusohutuse kaalutlustest ning ristmike vahekaugused ja tee liiklussagedus on ohutusega otseselt seotud. Lähtudes teedevõrgu hierarhiast on teedel funktsioonid, mis määravad ristmike (kui konfliktpunktide) vähimad vahekaugused ja

muud nõuded liiklusohutuse tagamiseks. Planeeringuga piirnev riigitee on kõrvalmaantee, mille funktsioon ("Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri") on eelkõige läbiva liikluse teenindamine. Lisaks on teel kõrge liiklussagedus (9586 sõidukit ööpäevas) ja liiklust mõjutab suur raskeliikluse osakaal (17 %). EhS § 92 lg 7 kohaselt on kohalike teede ülesandeks teenindada kohalikku liiklust, sh tagada kinnistutele juurdepääse.

Tee ohutuse hindamise üheks kriteeriumiks on konfliktpunktide arv. Iga ristmik toob kaasa täiendavalt konfliktpunkte, mis tekivad ristmikku läbivate liiklusvoogude ristumistest, liitumistest ja hargnemistest, arv sõltub ristmiku tüübist. Riigiteel on kõnealuses asukohas olemas T-kujuline ristmik, millel on 9 konfliktpunkti. Samasse asukohta neljanda ristmikuharu lisandumisega luuakse ristmikule 32 konfliktpunkti, mis oluliselt tõstab ristmiku avariiohtlikkust. Seejuures jääksid vastastikustel vasakpöörderadadel manöövrit ootavad sõidukid varjama otsesuuna sõidukeid, mida on vaja sedavõrd kõrge AKÖL-iga riigiteel vältida. Olukorras, kus tipptunnil läbib kõnealust riigitee lõiku üks sõiduk iga 3,75 sekundi tagant, hakkaks vasakpöörajate ootejärjekord pidevalt takistama otsesuunas liikujaid, sest vasakpöörajad ei suudaks veenduda manöövri ohutuses puuduva nähtavuse tõttu või nad hakkaksid põhjustama avariisid. Paratamatult kujuneks ristmikust liiklusohtlik koht.

Oleme riigitee 11608 rekonstrueerimisel läbi viinud riigitee ehitusloa avaliku menetluse, kuhu olid kaasatud riigiteega külgnevate kinnistute omanikud, sealhulgas nii Kaarlemetsa kui ka Lääne-Kopli kinnistu omanikud. Menetluse käigus on protokollitud, et kumbki omanik ei avaldanud arvamust. See tähendab, et maaomanikud on jätnud kasutamata vaideõiguse ning aktsepteerinud ühenduse puudumist riigiteega. Näiteks riigitee rekonstrueerimisel kavandati lähialal 4-harulise ringristmiku asemel 3-haruline ringristmik arvestades maaomanikuga, kes ei soovinud ringristmikult juurepääsude lahendamist kõrvalkinnistutele.

Eeltoodud põhjendustel me jääme oma varasema seisukoha juurde ja tuginedes normidele ei nõustu liiklusohutuse kaalutlusel riigiteelt uue ristmiku rajamisega. Juurdepääs planeeringualale tuleb rajada kohaliku teedevõrgu kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee